# Documento de Pliegos

Número de Expediente **INCUBA 01/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-06-2025 a las 17:52 horas.

**Es objeto de la presente licitación la ejecución de las obras para la CREACIÓN DE LA INCUBADORA DE ALTA TECNOLOGÍA EN EL SECTOR TURÍSTICO ODISSEA, sita en el muelle España del Puerto de Ceuta, en base al proyecto redactado por D. Aurelio Cazanabe Sánchez (colegiado nº 211 del c.o.a. de huelva).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 4.322.955,04 EUR.
- Importe 4.495.873,24 EUR.
- Importe (sin impuestos) 4.322.955,04 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 18 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES630 Ceuta PUERTO DE CEUTA, MUELLE ESPAÑA Parcelas numeradas del 11 al 21.

- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.
  - 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **1 Informe Necesidad Incubadora signed.pdf**
- **2 Informe financiero Incubadora firmado.pdf**
- **5 Anexos.docx**
- **6 Informe Aprobacion Inicio Expte Incubadora firmado.pdf**
- **PROYECTO.pdf**

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Justificación del Proceso

  Por razones técnico-financieras aún no se dispone de los mecanismos informáticos que permitan un procedimiento electrónico con todas las garantías exigidas por la nueva normativa de contratos. Las ofertas se presentarán de forma presencial en el Registro de la Cámara de Comercio de Ceuta, en la calle Dueñas 2 según lo establecido en el PCAP
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento La contratación se licitará por procedimiento ABIERTO, se tramitará de forma ordinaria, y se adjudicará a la mejor oferta.

- Detalle de la Licitación:

  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ODfpZyXDXuBSYrkJkLlFdw%3D%3D

## Entidad Adjudicadora

- **Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Ceuta**
- Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.camaradeceuta.es
- Perfil del Contratante https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9V%2FdXwv4El3%2B3 JAijKO%2Bkg%3D%3D

### Dirección Postal

- C/ Dueñas, 2
- (51001) Ceuta España
- ES630

### Contacto

- Teléfono 956129599
- Correo Electrónico registro@camaradeceuta.es

## Proveedor de Pliegos

- Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Ceuta
- Sitio Web https://camaradeceuta.es/

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 02/07/2025 a las 14:17

### Dirección Postal

- C/ Dueñas, 2
- (51001) Ceuta España

### Dirección de Visita

- C/ Dueñas, 2
- (51001) CEUTA España

### Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

- Teléfono 956129599
- Correo Electrónico registro@camaradeceuta.es

## Recepción de Ofertas

- Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Ceuta
- Sitio Web https://camaradeceuta.es/

### Dirección Postal

- C/ Dueñas, 2
- (51001) Ceuta España

### Dirección de Visita

- C/ Dueñas, 2
- (51001) CEUTA España

### Plazo / Horario

## Proveedor de Información adicional

- Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Ceuta

### Dirección Postal

- C/ Dueñas, 2
- (51001) Ceuta España

### Dirección de Visita

- C/ Dueñas, 2
- (51001) CEUTA España

### Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

- Teléfono 956129599
- Correo Electrónico registro@camaradeceuta.es

- De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

- Teléfono 956129599
- Correo Electrónico registro@camaradeceuta.es

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 07/07/2025 a las 14:00
  - Observaciones: LAS OFERTAS PODRAN PRESENTARSE EN EL REGISTRO GENERAL DE LA CAMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE CEUTA, EN HORARIO DE 09:00 A 14:00 HORAS. EN CASO DE REMITIRSE POR OFICINA DE CORREOS, DEBERÁ REMITIRSE JUSTIFICANTE DEL ENVIO, ANTES DE LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN, AL CORREO ELECTRONICO DEL REGISTRO: registro@camaradeceuta.es ANUNCIANDO EL ENVIO DEL JUSTIFICANTE

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE OFERTA ECONOMICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 31/07/2025 a las 14:24 horas
- SE PROCEDERÁ A LA APERTURA DE LAS OFERTAS ECONOMICAS PRESENTADAS A LAS 10:00 DEL DÍA 31 DE JULIO 2025 EN LA SEDE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CEUTA, CALLE DUEÑAS 2

### Lugar

- SEDE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CEUTA

### Dirección Postal

- CALLE DUEÑAS 2
- (51001) CEUTA España

## Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : LOS ASISTENTES DEBERÁN IDENTIFICARSE CON EL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Es objeto de la presente licitación la ejecución de las obras para la CREACIÓN DE LA INCUBADORA DE ALTA TECNOLOGÍA EN EL SECTOR TURÍSTICO ODISSEA, sita en el muelle España del Puerto de Ceuta, en base al proyecto redactado por D. Aurelio Cazanabe Sánchez (colegiado nº 211 del c.o.a. de huelva).**

- Descripción del procedimiento

  El objetivo es levantar un edificio de referencia en el muelle España del Puerto de Ceuta que se convierta en infraestructura tecnológica de primer nivel, que nos permita la incubación de empresas tecnológicas y sostenibles del sector turístico y de la economía azul, así como la constitución de un ecosistema en la Ciudad que nos haga competitivos para la atracción de inversiones y empresas a Ceuta
- Valor estimado del contrato 4.322.955,04 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 4.495.873,24 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 4.322.955,04 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.
  - 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.
- Plazo de Ejecución
  - 18 Mes(es)
- Lugar de ejecución
  - PUERTO DE CEUTA, MUELLE ESPAÑA Parcelas numeradas del 11 al 21.
  - Subentidad Nacional Ceuta
  - Código de Subentidad Territorial ES630

### Dirección Postal

- España

## Opciones y prórrogas

- Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : No
- Se utilizará el pago electrónico : No
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
  - Consideraciones de tipo social - Prevenir la siniestralidad laboral y garantizar la seguridad y protección de la salud laboral en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.
  - Consideraciones de tipo medioambiental - Los descritos en el PCAP

# Contratación estratégica

### Contratación estratégica

- Ninguno

# Condiciones de Licitación

- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

-

Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- C*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Solo podrán contratar con la Cámara las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en una prohibición de contratación con la Administración de las establecidas en el artículo 71 LCSP, y se encuentren debidamente clasificadas tal y como establece el artículo 65.1. LCSP. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones que estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, le sean propios.

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - CONFORME A LO DISPUESTO EN PCAP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - CONFORME A LO DISPUESTO EN EL PCAP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - CONFORME A LO DISPUESRTO EN EL PACP
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - CONFORME A LO DISPUESTO EN EL PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de la garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Se otorgará una puntuación de 2 puntos por cada año por encima del mínimo exigido en el PPT, con un máximo de cinco años y por lo tanto 10 puntos.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Expresión de evaluación : INTERVALO 0 D_(ofi ) D_ref PI = (0,80 * P_max) * (1 - (D_ref - D_ofi)/D_ref ). INTERVALO D_ofi> D_refi PI= 0,80 * P_max + 0,20 * P_max * ((D_ofi-D_ref)/100 - D_ref )
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de minimización de impacto a usuarios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Máxima : 10
- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa del trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Memoria medioambientales para la ejecución de las obras
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 10

- Cantidad Mínima : 10
- Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **CAMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE CEUTA**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- CALLE DUEÑAS 2
- (51001) CEUTA España

#### Contacto

- Teléfono 956129599
- Correo Electrónico registro@cameradeceuta.es

### Presentación de recursos

- **CAMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE CEUTA**

#### Dirección Postal

- DUEÑAS 2
- (51001) CEUTA España
- ES630

#### Contacto

- Teléfono 956129599
- Correo Electrónico registro@camaradeceuta.es

### Plazo de Presentación

- Observaciones: 15 dias hábiles

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación Programa Plurirregional 2021-27 FEDER Prioridad: P1A. Objetivo Especifico 1.3

### Subcontratación permitida

- CONFORME A LO DISPUESTO EN EL PCAP

# Proceso de Licitación

## Justificación del Proceso

- Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles
- Descripción Por razones técnico-financieras aún no se dispone de los mecanismos informáticos que permitan un procedimiento electrónico con todas las garantías exigidas por la nueva normativa de contratos. Las ofertas se presentarán de forma presencial en el Registro de la Cámara de Comercio de Ceuta, en la calle Dueñas 2 según lo establecido en el PCAP

# Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000016280247 | UUID 2025-000669382 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 09 Jun 2025 17:52:17:573 CEST N.Serie 452918457506951983783726848905731279 17 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023